



## NOTA DE PRENSA:

### TASINSA ASESORA A CONCHITA EN LA VENTA DE UNA NAVE EN RENTABILIDAD

- **TASINSA ha asesorado a CONCHITA CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES INDUSTRIALES en la venta de una nave en rentabilidad**
- **La nave industrial sita en Villaverde ha sido adquirida por un valor superior al millón de euros**

**Madrid, 28 de abril de 2009** -. TASINSA ha asesorado a CONCHITA CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES INDUSTRIALES en la venta de una nave industrial en rentabilidad en el Polígono Industrial El Gato en Villaverde, Madrid. Dicha nave se encuentra arrendada en la actualidad a una empresa tecnológica.

Dicha nave pertenece a una promoción de reciente construcción con perímetro cerrado, dotada de una excelente imagen corporativa y formada por 11 naves industriales con superficies que van desde los 400 hasta los 830 metros cuadrados en el nuevo desarrollo del polígono industrial El Gato de Villaverde.

El inmueble adquirido cuenta con una superficie construida de 830 m<sup>2</sup>, distribuidos entre la planta baja, de unos 620 m<sup>2</sup> y la entreplanta destinada a oficinas de 210 m<sup>2</sup>. La nave cuenta con tres puertas de acceso; dos para vehículos y una peatonal con entrada independiente a las oficinas, excelentes acabados en nave y altura de 8 metros, oficinas totalmente equipadas provistas de falso techo y suelo técnico, un baño y dos aseos.

Destacar que actualmente las naves de esta promoción se están ofreciendo con interesantes precios de venta, alcanzando descuentos de hasta el 40%. Esta operación de inversión se ha cerrado con una rentabilidad esperada del 7% y un precio de venta que supera el millón de euros.

El polígono industrial El Gato pertenece al término municipal de Villaverde, un inmejorable enclave industrial muy demandado en la zona Sur de Madrid por sus excelentes comunicaciones con la capital y por sus múltiples opciones de acceso tanto por carretera (A-42, M-470, M-45 y Avenida de Andalucía), como por transporte público (Cercanías, Metro Línea 3 y Autobuses).



FACHADA NAVE POLÍGONO EL GATO

---

**Más sobre TASINSA:** Presente en el Mercado Inmobiliario nacional con oficinas propias en Barcelona y Madrid, Tasinsa ofrece desde 1984 un servicio inmobiliario integral. A través de líneas de negocio especializadas: Consultoría, Gestión de Patrimonios, Agencia Oficinas, Locales, Residencial, Industrial, Inversión y Project Management, Tasinsa cubre todas las etapas del ciclo inmobiliario del producto, pudiendo prestando así un mayor y mejor servicio sus clientes.

Tasinsa celebra en 2009 su 25º Aniversario, fruto del esfuerzo y del éxito logrado en gran número de operaciones inmobiliarias.

**CONTACTO PRENSA:**

Andrea Cortasa Raíces - Dir. Comunicación y Marketing  
Tel. 93 467.07.07 - [acortasa@tasinsa.com](mailto:acortasa@tasinsa.com)