

breves

El mercado español de titulaciones alcanzó un récord en 2007

El nivel de emisiones registradas en el mercado español de titulaciones alcanzó un máximo histórico en 2007 a pesar de las turbulencias que sacudieron los mercados en el segundo semestre del año, según un informe de Moody's publicado ayer. Concretamente, el nivel de emisiones alcanzó un volumen récord de 142.826 millones de euros, un 55% más que en 2006.

Las transferencias en la UE cuestan ya lo mismo que en España

Las transferencias bancarias en euros en la UE se pueden realizar desde ayer en las mismas condiciones y con los mismos derechos y obligaciones que las que se envían dentro de España gracias a la puesta en marcha de la zona única de pagos en euros. El objetivo de esta iniciativa, es lograr que los pagos en Europa sean tan fáciles, baratos y seguros como los nacionales.

Aumentan un 64% las viviendas en alquiler gestionadas por SPA

La Sociedad Pública de Alquiler (SPA) entregó las llaves de 3.391 viviendas en alquiler en 2007, lo que supone un 64,7% más que en el periodo comprendido entre la puesta en marcha de la SPA, en octubre de 2005, y el cierre de 2006, cuando se suscribieron 2.058 contratos de alquiler, según los datos del Ministerio de Vivienda y recogidos por Europa Press.

Banca March se hace con un nuevo inmueble en Barcelona

Banca March ha adquirido un nuevo local para ocupación propia en Barcelona con el que la entidad financiera ampliará su superficie operativa en la capital catalana, donde ya dispone de otro local, según informó ayer la consultora inmobiliaria Tasinsa, asesora de la operación. El inmueble está ubicado en el Eixample Izquierdo de la Ciudad Condal.

IMPUESTOS ■ El 45% de los gravámenes aumentan tras las municipales

Las grandes ciudades suben sus tributos hasta un 40% en 2008

Máximo Suchowolski
msucho@neg-ocio.com

En pleno fragor de las elecciones municipales los alcaldes no estaban por la labor de aplicar grandes revisiones de impuestos, pero tras el paréntesis de los comicios la filosofía ha cambiado, al menos en lo que toca a las 16 grandes ciudades, aquellas con más de un cuarto de millón de habitantes.

Teniendo en cuenta que aún están por negociar las nuevas reglas del juego de la financiación territorial, en buena parte de los casos simplemente se ha tratado de que la inflación no frene la capacidad recaudatoria local, pero en las ordenanzas fiscales aparecen subidas de mucho mayor calado.

NEGOCIO ha analizado el comportamiento de 140 tipos y tarifas municipales, correspondientes a los cinco impuestos locales que más recaudan: Bienes Inmuebles (IBI), Actividades Económicas (IAE), Circulación, Construcciones y Obras (ICIO) y la Plusvalía Municipal, que grava el aumento de valor del terreno en la transmisión de un inmueble.

En 2008 aumentarán un 45% de estos tipos y tarifas, mientras que en 2007 la proporción fue de apenas el 27%. Las posiciones más moderadas se concentran en el IBI urbano, el tributo local que más ingresos reporta a los consistorios, con incrementos máximos que no rebasan el 4%, caso de Palma de Mallorca. No obstante, 9 de las 16 ciudades analizadas están a la espera de una revisión general de valores catastrales, al haber transcurrido ya más de una década desde la última visita del Catastro, por lo que en breve los contribuyen-

Fotografía fiscal de las grandes ciudades en 2008

Ciudades	Población	IBI			IAE		IVTM		ICIO	IVTNU
		Urbano	Rústico	C. Esp.*	Min.	Máx.	Min.	Máx.		
Madrid	3.132.463	0,558	0,600	1,300	1,15	3,72	21,00	217,00	4,00	29-30
Barcelona	1.595.110	0,750	0,730	0,850	0,95	3,80	25,24	224,00	3,25	30
Valencia	797.654	0,974	0,437	0,880	0,61	3,27	20,76	206,26	4,00	29,7
Sevilla	699.145	0,847	0,699	1,150	1,42	2,92	21,80	193,44	4,00	30
Zaragoza	654.390	0,546	0,700	1,300	0,68	2,72	20,90	223,90	4,00	30
Málaga	561.250	0,695	1,047	1,300	0,75	2,53	22,60	200,35	4,00	30
Murcia	422.861	0,680	0,600	0,680	1,51	2,82	19,45	188,95	3,93	30
Palma de M.	383.107	0,655	0,530	1,300	1,76	2,82	24,59	218,24	4,00	30
Las Palmas	377.203	0,520	0,300	0,600	0,90	2,13	18,93	168,00	3,30	25
Bilbao	353.168	0,972	0,811	-	1,05	1,70	24,04	262,10	5,00	30
Córdoba	323.600	0,633	1,220	1,300	1,35	3,42	23,89	222,49	4,00	30
Alicante	322.673	0,754	0,754	0,754	0,70	2,20	21,00	193,00	4,00	30
Valladolid	316.564	0,592	1,070	-	1,31	2,45	22,88	209,53	4,00	19,79
Vigo	294.772	0,742	0,300	0,742	1,91	2,79	20,05	224,00	3,50	30
Gijón	274.037	0,572	0,695	-	2,11	2,56	20,80	224,00	4,00	30
Hospitalet	251.848	0,792	0,410	-	1,90	3,61	25,24	224,00	4,00	30

Nota: municipios de más de 250.000 habitantes, según datos del INE de 2007. Tipos y tarifas aplicables en 2008. Datos en porcentaje, salvo IVTM (euros). En negrita, valores más altos. **Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI)**: tipos máximos para inmuebles urbanos, rústicos y de características especiales; el impacto real del impuesto está condicionado por diversas deducciones y por la fecha de la última revisión del valor catastral. **Impuesto de Actividades Económicas (IAE)**: coeficientes mínimo y máximo en función de la situación física del local dentro del municipio; se aplica sobre el tipo que grava la actividad de la empresa por facturación. **Impuesto de Circulación (IVTM)**: tarifa mínima y máxima para turismo, según caballos fiscales. **Impuesto de Construcciones y Obras (ICIO)**: porcentaje sobre el coste real de la obra. **Plusvalía Municipal (IVTNU)**: tipo máximo para inmuebles sin valor catastral actualizado. Se aplica sobre la revalorización estimada del terreno. (-) No disponible. (*) Características especiales.

Fuente: ordenanzas municipales, INE y Hacienda.

tes de estos municipios se podrían encontrar con importantes subidas en la factura.

Repunte postelectoral

Fuera del ámbito del IBI urbano no se encuentran los grandes sustos fiscales. Sevilla es un caso paradigmático de fuertes revisiones al alza en tributos teóricamente menores.

La capital hispalense ha decidido incrementar este año un 15% el IBI para inmuebles especiales (centrales eléctricas, autopistas y otras grandes instalaciones), un 27% la tarifa mínima del IAE -la máxima aumenta más de un 11%- y ca-

si un 39% la del Impuesto de Construcciones y Obras. No es el único caso. En Málaga el tipo máximo del IAE crece más de un 7%, mientras que conducir un turismo de gran potencia que esté registrado en Alicante va a suponer este año subidas del 18% -en Zaragoza el 8%- en el Impuesto de Circulación.

Dos universos fiscales

Los últimos cambios no han provocado, sin embargo, una reducción clara de las enormes brechas que separan las tarifas cobradas en unos y otros municipios, y que llegan al 87% en el caso del IBI urbano, el 243%

en la tarifa mínima del IAE y el 51% en la plusvalía municipal.

En estos momentos (ver gráfico), Barcelona y Hospitalet acompañan a Valencia, Bilbao y Sevilla en la parte alta del ranking del IBI urbano, figuran también entre las más caras en el de Circulación y son, junto con Madrid, las que gravan con mayor intensidad la actividad económica.

Por contra, los ciudadanos de Las Palmas cuentan con tarifas más bajas en la mayoría de tributos y los contribuyentes de Valladolid sufren un gravamen claramente inferior en la plusvalía municipal.

El consumo de los españoles se resiente

A.P.

La subida de los tipos de interés, la ralentización del mercado inmobiliario y sobre todo el repunte del IPC son las tres razones que han llevado a los españoles a replantearse a la baja su gasto en consumo.

Según el Observador Cetelem 2008, que analiza la confianza de los consumidores europeos, la cifra de españoles que tiene intención de comprar una vivienda este año se ha reducido desde el 12% al 7%. La vivienda no es lo único que los españoles dejarán de comprar en 2008. De hecho, en todos los sectores que analiza el estudio se ha dejado notar una cierta desaceleración en la intención de compra.

La mayores caídas se han visto en tres sectores que hasta ahora habían crecido con fuerza: el de la telefonía móvil, el de viajes y el del automóvil. Así, mientras que en 2007 el 26% de los españoles declaraba su intención de adquirir un nuevo teléfono móvil, para 2008 sólo el 18% considera esta opción. En el caso del automóvil la diferencia entre ambos años ha sido de cinco puntos, al haber pasado la intención de compra del 15% al 10%. Tan sólo se ha notado un aumento del interés en la adquisición de motos, que ha pasado del 4% al 7%.

Pero, sin duda, el sector donde más se notará la desaceleración es en el de ocio y viajes. De hecho, se calcula que la intención de compra disminuirá en 10 puntos y deja en un 37% el porcentaje de españoles que se plantea consumir estos servicios.

La mayor parte de estos productos pierden entre un 4% y un 10% en el año

Isabel Mauricio
imaucio@neg-ocio.com

Muy pocos productos están siendo capaces de escapar de la crisis financiera existente. No en vano, los últimos en caer han sido algunos de los principales vehículos de inversión libre europeos. Tanto es así, que el RAFT de *hedge funds* europeos se ha visto obligado a introducir algunas medidas para proteger el mercado de las turbulencias financieras.

El gran traspie de estos productos se produjo la semana pasada, en medio de las sacudidas bursátiles. Debido a ellas dos tercios de los *hedge funds* comercializados en

Las turbulencias financieras azotan a los 'hedge funds' europeos

Londres perdieron entre un 4% y un 10% de su valor, mientras que el resto se dejaron aún más.

Los expertos del sector, que señalan que no recordaban una crisis como esta desde 1987, aseguran que la abrupta caída de estos productos se debe a la falta de liquidez de los mercados provocada por la crisis *subprime*. En este sentido, explican que dada la necesidad de financiación de los bancos, éstos se ven obligados a vender sus

posiciones para obtener liquidez, y esta salida de patrimonio se refleja negativamente en los fondos de inversión.

Como consecuencia de la crisis entre los productos más perjudicados se encuentran fondos como 'Henderson Global Currency', 'Corin', 'Odey Treasure', 'Polar Technology' o 'Systea Alternative Risk Trading', entre otros.

No obstante, no sólo los vehículos de inversión europeos están siendo perjudicados por las turbulencias. En el

La industria de fondos china comienza a sentir también los efectos de la crisis.

mercado chino sucede lo mismo, y en concreto, le ocurre a dos de los *hedge funds* más rentables del pasado año,

como son 'Golden China' y 'Golden China Plus' que pierden un 10% de sus beneficios.

Ambos fondos, gestionados por George Jiang, registraron el pasado año unas revalorizaciones asombrosas. No en vano, 'Golden China' cuyos activos ascienden a 580 millones de dólares arrojó unos retornos del 100%, mientras que 'Golden China Plus' que gestiona un patrimonio de 125 millones de dólares registró unas ganancias del 31,06%. Sin embargo, las turbulencias bursátiles no respetan ningún mercado, y menos teniendo en cuenta que el chino es los más castigados y casi todos los productos acumulan pérdidas de dos dígitos.