

industrial



Ref.4/4418

NAVE EN VENTA

Villaverde

Madrid

## 1. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

- Estructura de prefabricado de hormigón
- Ventanas correderas de aluminio lacado azul
- Portón de acceso a nave con puerta peatonal incluida
- Oficinas provistas de falso techo y suelo de gres
- 3 aseos, uno para discapacitados
- Sistema contra incendios
- Cubierta de paneles tipo sándwich
- Entrada a peatonal a oficina independiente
- Almacén en entreplanta
- Acometidas de agua, electricidad y teléfono
- Altura máxima 8 metros
- Parcela vallada y parking privado

## 2. SUPERFICIES DISPONIBLES

	TIPO 1	TIPO 2
Planta Baja	194,37	661,95
Entreplanta	194,37	216,00
<b>Total</b>	<b>388,74</b>	<b>877,95</b>

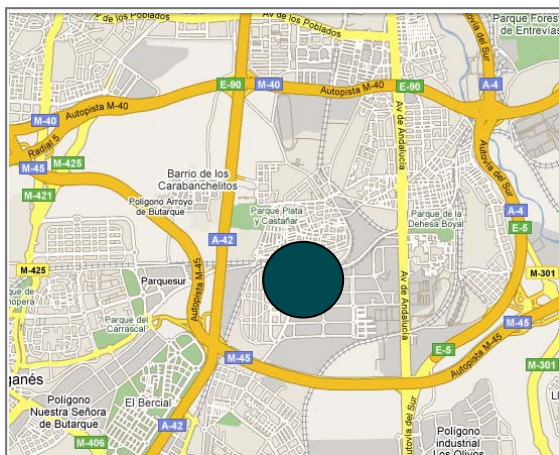


## 3. DATOS ECONÓMICOS

- Precio de venta Tipo 1: 630.000 €
- Precio de venta Tipo 2: 1.100.000 €

## 4. UBICACIÓN Y COMUNICACIONES

- Rápido acceso por M-45, A-42, M-40 y A-4



*Esta información no reviste carácter contractual*