

locales



**VENTA Y ALQUILER**

**Balmes / Rda. Gral. Mitre**

**Barcelona**

## 1. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

- Local ubicado en los bajos de una finca residencial
- Zona con abundante tráfico peatonal y rodado
- Fachada de 12 m. exterior a calle Balmes
- Superficie completamente diáfana
- Parking en la zona

## 2. SUPERFICIES DISPONIBLES

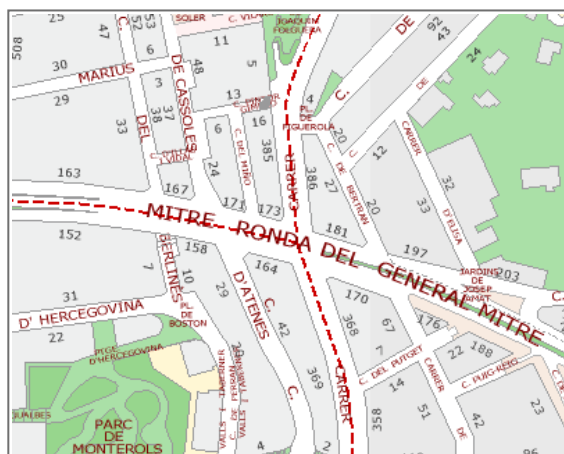
	Superficie m <sup>2</sup>
Planta Baja	250,00
TOTAL	250,00

## 3. DATOS ECONÓMICOS

- Precio de venta: 12.000 €/m<sup>2</sup>
- Renta: 5.500 €/mes +IVA
- Gastos de comunidad + IBI: Incluidos
- Honorarios: 10% renta anual

## 4. UBICACIÓN Y COMUNICACIONES

- Autobuses: 16, 17, 58, 64, 74, 131, N0, N5, N8
- FGC: Línea L7 Estaciones Padua y El Putxet



*Esta información no reviste carácter contractual*