

industrial



EN ALQUILER

Cobalt / Carrer del Foc

Barcelona

## 1. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

- Edificio industrial compuesto por almacén en planta baja y planta 1ª para oficinas
- Despachos totalmente acondicionados, distribuidos en una recepción y tres despachos individuales de 18, 14 y 33 m²; oficina técnica de 114 m², sala de reuniones de 34 m². División mediante mamparas
- Dispone de tres aseos, baño completo y pequeño office-kitchen
- Recinto privado. Fácil accesibilidad para carga y descarga
- Dos plazas de aparcamiento en el mismo recinto

## 2. SUPERFICIES DISPONIBLES

	Superficie m²	€/m²/ mes
Planta Baja	106,00	9,34
Planta Oficinas	350,00	9,34
TOTAL	456,00	



## 3. DATOS ECONÓMICOS

- Ver cuadro + IVA
- Gastos de comunidad: 80,00 €/mes
- Plaza de aparcamiento: 2 en el mismo recinto
- Aval bancario: 6 meses renta
- Honorarios: 10% renta anual

## 4. UBICACIÓN Y COMUNICACIONES

- Próximo al cinturón del litoral para entrada y salida
- Autobuses: 9, 23, 37, 72, 109, 125
- Metro L9 (Previsto inicio funcionamiento en el plazo de un año)



Esta información no reviste carácter contractual