

locales



VENTA Y ALQUILER

Comte d'Urgell / Mallorca

Barcelona

## 1. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

- Local situado en la planta baja de una finca residencial
- Zona con mucho tráfico rodado
- Gran implantación comercial diversa, principalmente de servicios
- Configuración en forma de U
- Fachada de 2 puertas de 4 m. cada una
- Salida de humos
- Posibilidad de ampliar superficie con planta principal de 90 m<sup>2</sup> + 200 m<sup>2</sup> de terraza
- Precisa reformas de adecuación a la nueva actividad

## 2. SUPERFICIES DISPONIBLES

	Superficie m <sup>2</sup>
Planta Baja	700,00
TOTAL	700,00

## 3. DATOS ECONÓMICOS

- Precio de venta: 3.100.000 €
- Renta: 12.000 €/mes + IVA
- Honorarios: 10% renta anual

## 4. UBICACIÓN Y COMUNICACIONES

- Autobuses: 14, 20, 31, 37, 43, 44, 59, 63, N7, N12
- Metro: Línea L5 Estación Hospital Clínic
- Aerobús



Esta información no reviste carácter contractual