



industrial



EN ALQUILER

Pol. Ind. Pla de Santa Maria

Valls

## 1. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

- Ubicado en el área logística de Valls
- Estructura prefabricada de hormigón armado
- 35 muelles de carga con plataforma hidráulica
- Cubierta de panel tipo sándwich
- Instalaciones de luz en nave y patios perimetrales
- Instalación eléctrica en funcionamiento
- Aire acondicionado frío/calor
- Alarma
- Portero electrónico con mando
- Puerta corredera eléctrica
- Baños en planta baja y oficinas
- Implantados operadores de referencia como Ikea, Kellog's, Caprabo, Puig, etc
- Posibilidad de arrendamiento parcial

## 2. SUPERFICIES DISPONIBLES

	Superficie m <sup>2</sup>
Planta Baja	30.396,05
Planta Oficinas	1.420,80
Patios	20.264,00
<b>TOTAL EDIFICADO</b>	<b>31.816,85</b>



## 3. DATOS ECONÓMICOS

- Renta: 4,20 €/m<sup>2</sup>/mes + IVA
- Honorarios: 10% renta anual

## 4. UBICACIÓN Y COMUNICACIONES

- Autopista A2 de Barcelona a Lleida
- RENFE: Rodalies Estación Valls
- AVE: Madrid-Zaragoza-Camp de Tarragona. Estación Perafort
- Autobús: "La Plana". Línea Tarragona-Valls-Pla de Santa Maria.
- Aeropuerto de Reus a 5,04 km.
- Puerto comercial de Tarragona a 33 km.



*Esta información no reviste carácter contractual*